

ESSENTIALIA VAN ONDERHAVIGE OVEREENKOMST

- Verhuurder:* : M.C.M. G [REDACTED]
- Huurder:* : Th.J.M.P. van den E [REDACTED], [REDACTED] 5591 TK
Heeze, handelend onder de naam Hulst Meubels
- Object:* : ca. 800 m2. bedrijfshal Hulst 85 G te Geldrop
- Bestemming:* : Opslag van meubels
- Huurprijs:* : f 61.200,00 (exclusief B.T.W.) per jaar
f 5.100,00 (exclusief B.T.W.) per mnd. Incl. B.T.W.
f 5.992,50. Servicekosten voor verbruik van gas, water
en electra f 10.200,00 excl. b.t.w. per jaar. Per maand
f 850,00 excl. b.t.w. Totaal incl. b.t.w. f 6.991,25.
- Huuringangsdatum:* : 1 december 1999
- Huurtermijn:* : 2 jaren : tot en met 30 november 2001.
- Opzegtermijn:* : 1 jaar voorafgaande aan de expiratedatum,
derhalve vóór of uiterlijk op 1 december 2000.
- Optiejaren:* : Termijn van 5 jaren, ingaande 1 januari 2001.
- Huurbetaling:* : Maandelijks vooruit, middels een automatische bank-
machtiging.
- Indexatie:* : Jaarlijks, per 1 januari ; voor het eerst op 1 januari
2001.
- Waarborgsom:* : f 11.985,00 incl. b.t.w., zijnde het huurbedrag van 2
maanden incl. b.t.w. Of bankgarantie voor een bedrag
van f 12.000,00 incl. b.t.w.
- Bijzonderheden:* :

Paraaf verhuurder

[Handwritten signature and redacted area]

Paraaf huurder

[Handwritten signature, redacted area, and date 1999]

